

# CENTRAL LANE, OREGÓN

## ACTUALIZACIÓN DEL MAPA DE TASAS DE SEGUROS CONTRA INUNDACIONES

Otoño 2022

**El borrador del Mapa de Tasas de Seguros de Inundación de su comunidad está listo para que lo revise.**

FEMA está colaborando con el estado de Oregón, el condado de Lane y comunidades locales para actualizar su Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundación (Flood Insurance Rate Map, o FIRM, por sus siglas en inglés). Este mapa usa nuevos datos y tecnología para representar mejor el riesgo de inundación en el condado de Lane.

Los mapas nuevos ayudan a la comunidad a entender mejor su riesgo de inundación.

**Para solicitar el mapa de inundación específico de su propiedad, envíe un correo electrónico a:**

**[PropertyIDMap@starr-team.com](mailto:PropertyIDMap@starr-team.com)**

Pueden ayudarle a tomar decisiones mejor informadas acerca de cómo protegerse contra daños y pérdidas.

En este momento, el mapa de inundación actualizado es "preliminar". Esto significa que es un borrador que está disponible para la revisión y los comentarios del público. El nuevo FIRM entrará en vigor después de que FEMA aborde todos los comentarios y apelaciones al mapa y luego de que su comunidad lo adopte.



### Cambios al mapa y su riesgo de inundación

Los mapas de inundación identifican áreas con alto riesgo de inundación. Estas se conocen como Áreas Especiales de Riesgo de Inundación (Special Flood Hazard Areas, o SFHAs, por sus siglas en inglés). Se indican en los mapas como las zonas que comienzan por las letras A o V. Si su vivienda o negocio se encuentra en una SFHA y tiene una hipoteca respaldada por el gobierno federal, su prestamista requerirá una póliza de seguro contra inundaciones. Cuando entre en vigor el nuevo mapa de inundación, es posible que cambien los requisitos de póliza de seguro contra inundaciones de su propiedad.

**PARA CONSULTAR EL MAPA  
EN SU SMARTPHONE:**



Para solicitar el mapa de inundación específico de su propiedad y obtener más información sobre la creación del mapa, comuníquese por correo electrónico a: [PropertyIDMap@starr-team.com](mailto:PropertyIDMap@starr-team.com).

**Los mapas de inundación del condado de Lane se desarrollaron en 1999.**

El nuevo mapa de inundación ayudará a su comunidad a entender mejor el riesgo de inundación y a tomar decisiones mejor informadas para protegerse contra las pérdidas y daños.

Para obtener más información sobre cómo lo afectará esta actualización, visite: [bit.ly/cl-actualización-de-mapa](https://bit.ly/cl-actualización-de-mapa).



FEMA

RiskMAP  
Increasing Resilience Together



## Comentarios y apelaciones

Cuando FEMA publica un mapa de inundación preliminar, la agencia provee un período público de comentarios y apelaciones. Durante ese período, los constituyentes de las comunidades afectadas pueden repasar los mapas para asegurarse de que muestren de forma adecuada el riesgo de inundación.

FEMA ha recopilado la información técnica más reciente para informar nuestro entendimiento del riesgo de inundación. No obstante, es crucial que las personas afectadas por los mapas aporten su opinión y su conocimiento local específico. El período de apelación oficial es de 90 días a partir de la publicación de los mapas nuevos.

**Presente todo comentario o apelación ante su representante comunitario local:**

CONDADO DE LANE

Molly Markarian, *Senior Planner*  
541.726.4611 | [mmarkarian@springfield-or.gov](mailto:mmarkarian@springfield-or.gov)



## Seguro contra inundaciones

Los daños por inundación son sumamente costosos. Sin embargo, no tienen que vaciar su cuenta bancaria. Para proteger la vida que ha construido y asegurar su bienestar económico ante posibles pérdidas, compre una póliza de seguro contra inundaciones. Esto le ayudará a recuperarse más rápido y más completamente.

**Existen dos circunstancias en las cuales deberá tener póliza de seguro contra inundaciones.**

1. Su prestamista le exigirá tener una póliza de seguro contra inundaciones durante la vida de la hipoteca SI:
  - Su edificio se encuentra en una SFHA (área de alto riesgo) conforme al mapa de inundación vigente (actual).
  - Tiene una hipoteca respaldada por el gobierno federal (asegurada por los contribuyentes).
2. El gobierno federal le exigirá tener una póliza de seguro contra inundaciones SI:
  - a. Su casa está en una SFHA y usted o un propietario anterior aceptó asistencia federal por desastres para daños debido a inundaciones. En ese momento, se firmó un acuerdo para que su vivienda o edificio mantenga la cobertura de seguro contra inundaciones. Usted deberá mantener la cobertura de seguro contra inundaciones para ser considerado para cualquier asistencia federal por desastres en el futuro.



Por lo general, hay opciones para encontrar pólizas de seguro contra inundaciones de menor costo, según la construcción de su casa y el historial de inundaciones. Para aprovecharse de estas opciones de menor costo, **comuníquese con su agente de seguros.**

**Para obtener más información, visite:**  
<https://www.floodsmart.gov/es>.